

# GÅVOBREV

Avtal om gåva mellan privatpersoner

## 1. Parter

Gåvogivare, namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Gåvotagare, namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

## 2. Gåvans innehåll

Gåvogivaren överlåter härmed, utan ersättning, följande egendom till gåvotagaren:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Uppskattat värde (kr, om relevant): \_\_\_\_\_

## 3. Gåvans fullbordan

Markera det som gäller:

- Gåvan överlämnas i samband med undertecknandet av detta gåvobrev.
- Gåvan överlämnas vid ett senare tillfälle (ange datum nedan).

Datum för överlämnande (om senare): \_\_\_\_\_

## 4. Villkor för gåvan

Markera tillämpliga villkor, om sådana önskas:

- Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom och inte ingå i en eventuell bodelning vid skilsmässa eller separation.
- Gåvan ska inte heller ingå i mottagarens enskilda egendoms avkastning.
- Gåvan lämnas som förskott på arv och ska avräknas vid gåvogivarens bortgång.
- Gåvan lämnas inte som förskott på arv.

Övriga särskilda villkor för gåvan:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 5. Fastighet eller bostadsrätt (om tillämpligt)

Om gåvan avser fastighet ska gåvobrevet uppfylla jordabalkens formkrav och därefter ges in för lagfartsansökan hos Lantmäteriet. Om gåvan avser bostadsrätt krävs godkännande av bostadsrättsföreningen för medlemskap.

**Fastighetsbeteckning / bostadsrättens andelstal (om tillämpligt):**

---

## 6. Gåvotagarens godkännande

Gåvotagaren bekräftar härmed att gåvan mottagits och godkänner villkoren enligt ovan.

## 7. Övriga villkor

---

---

---

## 8. Underskrifter

Detta gåvobrev har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

**Ort och datum:** \_\_\_\_\_

---

Gåvogivarens underskrift och namnförtydligande

---

Gåvotagarens underskrift och namnförtydligande

---

*Denna mall är en generell utgångspunkt och ersätter inte juridisk rådgivning anpassad till ert specifika fall. Vid osäkerhet, komplexa förhållanden eller högre värden rekommenderar vi att ni låter en jurist granska avtalet innan undertecknande. Mallen tillhandahålls av juristgöteborg.se utan ansvar för hur den används. Gåva av fastighet kräver särskild form enligt jordabalken (bland annat uppgift om fastighetsbeteckning och en överlåtelseförklaring) för att vara giltig som lagfartsunderlag — kontrollera formkraven innan undertecknande om gåvan avser fast egendom.*