

HYRESAVTAL

Andrahandsuthyrning av bostadslägenhet

1. Parter

Detta avtal har ingåtts mellan nedanstående parter avseende andrahandsuthyrning av bostad.

Hyresvärd (förstahandshyresgäst/ägare), namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Telefon / e-post: _____

Hyresgäst (andrahandshyresgäst), namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Telefon / e-post: _____

2. Hyresobjekt

Adress till lägenheten: _____

Lägenhetsnummer / objektsnummer: _____

Antal rum och boarea (m²): _____

Lägenheten hyrs ut:

- Möblerad
- Omöblerad

Eventuell inventarieförteckning bifogas som bilaga vid möblerad uthyrning.

3. Hyrestid

Hyresperiod från och med: _____

Hyresperiod till och med (eller tillsvidare): _____

Avtalet gäller för bestämd tid enligt ovan. Önskar någon av parterna förlänga hyrestiden ska detta meddelas skriftligen senast en (1) månad innan avtalstidens utgång.

4. Hyra och betalning

Hyresbelopp per månad (kr): _____

Förfallodag: _____

Betalningssätt (t.ex. bankgiro/swish/konto):

Hyran ska vara hyresvärden tillhanda senast på förfallodagen. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen samt eventuell påminnelseavgift enligt lag.

I hyran ingår:

- El
- Bredband/internet
- Vatten och uppvärmning
- Möbler enligt bilaga
- Annat: _____

5. Deposition

Depositionsbelopp (kr): _____

Depositionen ska återbetalas till hyresgästen inom två (2) veckor efter avflyttning, under förutsättning att lägenheten återlämnas i avtalat skick och att samtliga hyror är betalda. Hyresvärden får göra avdrag för eventuella skador utöver normalt slitage.

6. Skick och ansvar

Hyresgästen ansvarar för att lägenheten och dess inventarier vårdas väl under hyrestiden och ska ersätta skador som uppkommer genom vårdslöshet eller försummelse.

Hyresvärden ansvarar för:

- Att lägenheten vid tillträdet är i det skick som överenskommits.
- Nödvärdigt underhåll och reparationer som inte orsakats av hyresgästen.
- Att informera hyresgästen om eventuella villkor från bostadsrättsförening eller fastighetsägare som hyresgästen behöver känna till.

7. Andrahandsuthyrning och tillstånd

Hyresvärden intygar att tillstånd för andrahandsuthyrning finns från fastighetsägare, bostadsrättsförening eller hyresvärd i första hand, alternativt att samtycke har sökts hos hyresnämnden. Hyresgästen har rätt att begära att se sådant tillstånd.

8. Uppsägning

Uppsägningstiden är, om inget annat avtalas:

- Från hyresgästens sida: en (1) månad.
- Från hyresvärdens sida: tre (3) månader, om inte kortare uppsägningstid följer av lag eller särskilda skäl föreligger.

Uppsägning ska ske skriftligen till motpartens senast kända adress eller e-postadress.

9. Övriga villkor

10. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum: _____

Hyresvärdens underskrift och namnförtydligande

Hyresgästens underskrift och namnförtydligande

Denna mall är en generell utgångspunkt och ersätter inte juridisk rådgivning anpassad till ert specifika fall. Vid osäkerhet, komplexa förhållanden eller högre värden rekommenderar vi att ni låter en jurist granska avtalet innan undertecknande. Mallen tillhandahålls av juristgöteborg.se utan ansvar för hur den används.